

Términos y Condiciones

Introducción

Bienvenidos a **Subasterra.com.py**. El uso de nuestros servicios está regido por los siguientes Términos y Condiciones, desde el momento en el que el usuario completa su registro en nuestra página, declara haber leído y comprendido todos los términos y condiciones que en el presente escrito se especifican, así como nuestra política de privacidad, y, se produce así, un contrato entre ambas partes. El servicio que ofrece **Subasterra.com.py** así como su software, hardware, nombre y emblema se encuentran registrados como marca y propiedad intelectual en los registros públicos y por ende protegidos por la legislación nacional e internacional vigente al respecto.-----

Capacidad

Los Servicios sólo están disponibles para personas que tengan capacidad legal para contratar. No podrán utilizar los servicios las personas que no tengan esa capacidad, como ser los menores de 18 años o Usuarios de **Subasterra.com.py** que hayan sido suspendidos temporalmente o inhabilitados definitivamente. Subasterra.com.py no se responsabiliza por los datos e informaciones personales que ingresa el usuario del servicio, pero si se reserva el derecho de admitir, cancelar e inhabilitar en caso de detectarse falsedades, fraudes y cualquier otro dato o hecho que dañe o perjudique el servicio.-----

Modificaciones

Subasterra.com.py podrá modificar los Términos y Condiciones en cualquier momento haciendo públicos en el Sitio los términos modificados. Todos los términos modificados entrarán en vigor a los 10 (diez) días de su publicación. Dentro de los 5 (cinco) días siguientes a la publicación de las modificaciones introducidas, el Usuario deberá comunicar por e-mail si no acepta las mismas; en ese caso quedará disuelto el vínculo contractual y será inhabilitado como Usuario. Vencido este plazo, se considerará que el Usuario acepta los nuevos términos y el contrato continuará vinculando a ambas partes. No habrá ninguna compensación por el distracto del vínculo para el usuario.-----

Registro

Es obligatorio completar el formulario de registro en todos sus campos con datos válidos para poder utilizar los servicios que brinda **Subasterra.com.py**. El futuro Usuario deberá completarlo con su información personal de manera exacta, precisa y verdadera y asume el compromiso de actualizar los datos personales conforme resulte necesario. **Subasterra.com.py** podrá utilizar diversos métodos para identificar a sus Usuarios, pero **Subasterra.com.py** no se responsabiliza por la certeza de los datos personales provistos por sus Usuarios. Los Usuarios garantizan y responden, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de los datos personales ingresados. Los usuarios autorizan suficientemente a Subasterra.com.py a consultar y corroborar su información en la base de datos de la empresa **Informconf**.--

Únicamente se permitirá un registro por persona. **Subasterra.com.py** se reserva el derecho de solicitar algún comprobante y/o dato adicional a efectos de corroborar los datos personales, así como de suspender temporal o definitivamente a aquellos Usuarios cuyos datos no hayan podido ser confirmados o presenten algún tipo de

inhabilitación conforme se constate en la base de datos de **Informconf**. En estos casos de inhabilitación, quedarán sin efecto las subastas ganadas por el Usuario, sin que ello genere algún derecho a resarcimiento.-----

El Usuario podrá iniciar sesión e ingresar a su cuenta personal ("Mi Cuenta") mediante el ingreso de su correo electrónico y contraseña elegida. El Usuario se obliga a mantener la confidencialidad de su contraseña.-----

La Cuenta es personal, única e intransferible, y está prohibido que un mismo Usuario registre o posea más de una Cuenta. En caso que **Subasterra.com.py** detecte distintas Cuentas de usuarios que contengan datos coincidentes o relacionados, podrá cancelar, suspender o inhabilitar dichas cuentas, sin ninguna responsabilidad.-----

El Usuario será responsable por todas las operaciones efectuadas en su Cuenta, pues el acceso a la misma se realiza ingresando su correo electrónico y contraseña, de conocimiento exclusivo del Usuario. El Usuario se compromete a notificar a **Subasterra.com.py** en forma inmediata cualquier uso no autorizado de su Cuenta, así como el ingreso por terceros no autorizados a la misma. Se aclara que está prohibida la venta, cesión o transferencia de la Cuenta bajo ningún título.-----

Subasterra.com.py se reserva el derecho de rechazar cualquier solicitud de registro o de cancelar un registro previamente aceptado, sin que esté obligado a comunicar o exponer las razones de su decisión y sin que ello genere algún derecho a indemnización o resarcimiento.-----

Para la confirmación del registro de un usuario a **Subasterra.com.py** el usuario deberá remitir al correo electrónico de la empresa info@subasterra.com.py los siguientes documentos digitalizados: Cédula de Identidad, factura de servicio público de su domicilio para confirmación de los datos proporcionados. Este procedimiento se podrá realizar respondiendo el email de suscripción a la página adjuntando la documentación requerida.-----

Proceso de Subasta:

Una vez que el usuario está logeado al sitio y se haya confirmado su registro con la recepción de la documentación establecida y no se encuentre inhabilitado, por ningún motivo corroborado en la base de datos de **Informconf**, está en condiciones de participar en una subasta.-----

Las subastas comienzan con un precio base establecido en cada objeto (inmueble, mueble, ganado o automotor) y el mismo en ese momento es el monto de la subasta.-

Cada “**oferta o puja**” realizada por un Usuario incrementa el monto de la subasta del objeto en 1% que el usuario debe confirmar que está dispuesto a ofertar dicho monto dando “Click” en aceptar y se responsabiliza así de la oferta presentada.-----

Cada subasta tiene un cronometro en cuenta atrás desde la fecha/hora de inicio hasta la fecha/hora de fin que indica el tiempo restante para la finalización de la subasta.-----

En cada subasta se muestra: el tiempo restante para la finalización de la subasta, la descripción del objeto (inmueble, mueble, ganado o automotor) en proceso de subasta, el precio base y monto actual de la subasta. Se podrá acceder al detalle de las ofertas registradas dando “Click” en la opción “**Ver detalles de subastas**” donde se puede ver todas las ofertas registradas para el objeto donde consta la fecha/hora

de la oferta, id del usuario oferente y el monto de la oferta ordenado de mayor a menor siendo la primera fila los datos de la oferta ganadora hasta ese momento y se actualiza cada vez que un usuario oferta por el inmueble.-----

Si el Usuario está interesado en participar en la subasta, tiene que dar click en el botón **“Ofertar”**, dicha acción implica el aumento del monto de la subasta del objeto en un 1% (un por ciento) y confirmar su oferta dando “Click” en “Pujar” y posteriormente en “Aceptar” o en su efecto en “Cancelar” y cerrar la opción de oferta dando “Click” en la X del margen superior derecho si desea cancelar la oferta.-----

Al “ofertar o pujar” en una subasta el precio de la subasta aumenta 1%, y el id del usuario que realizó la “oferta” queda publicado y en primer puesto.-----

Si hasta el momento de la finalización de la subasta ningún otro Usuario hace otra “oferta” y el cronómetro llega a cero, entonces el Usuario es el Ganador de la subasta y podrá adquirir el bien subastado por el precio de su mayor oferta.-----

Si dentro del tiempo restante para la finalización de la subasta, antes que llegue el cronómetro a cero, algún otro usuario realiza otra oferta entonces éste último Usuario pasa a estar primero en la lista.-----

Así continuará el proceso hasta que el cronómetro llegue a cero y la subasta finalice.---

Al comenzar cada una de las subastas, el cronómetro comienza la cuenta atrás hasta la fecha/hora de finalización.-----

Al finalizar la subasta se publicará en la página específicamente en los detalles de la propiedad el id del usuario ganador, el monto final de la subasta y se da por finalizada la subasta y se mantendrá publicado el bien subastado ya como concretado.-----

En el proceso de la subasta cada vez que un usuario realice una oferta todos los usuarios que han ofertado en el bien u objeto recibirán una notificación de que se ha superado su oferta en su correo electrónico con el link correspondiente para ingresar directamente a la página para visualizar los datos de la subasta.-----

Además a partir que resten 2 (dos) días para la finalización de la subasta se les recordara a los usuarios que ofertaron que está por finalizar la subasta en la cual está participando.-----

Al finalizar la subasta y se tenga un ganador se notificara a todos los usuarios que ofertaron en la subasta del id del usuario y el monto ganador y se podrá acceder a la página para visualizar los detalles de la subasta finalizada.-----

Adjudicación de la compra

El Usuario ganador de la subasta obtiene el derecho de comprar el bien subastado por el precio al cual finalizó la subasta. Este derecho es intransferible y caduca si el Usuario no se comunica con **Subasterra.com.py** y se concreta la adjudicación de la compra del bien subastado y pago de la garantía establecida dentro de las 24 horas corridas a partir de la fecha/hora de finalización de la subasta todo este acto se deberá realizar ante un escribano público.-----

En este acto de adjudicación de la compra del bien subastado el usuario ganador deberá abonar como garantía de compra como mínimo el 24% (veinticuatro por ciento) del monto ganador de la subasta quedando el restante 76 % (setenta y seis por ciento) a fijar con el propietario el tiempo y forma que dispone para cancelar, todo esto bajo el patrocinio del escribano interviniente. Del porcentaje inicial abonado por el usuario ganador corresponde el 4% a **Subasterra** en concepto de comisión de venta a ser facturados a nombre del propietario I.V.A. incluido. El monto abonado en dicho acto es no reembolsable en ningún caso.-----

Pago del Producto

El pago del inmueble más los gastos de transferencia se puede realizar en efectivo o con cheque gerencia en una escribanía local a convenir con el propietario del inmueble.-----

Si el usuario no finiquita la compra del inmueble dentro de los 30 días de Finalizada la subasta o transcurrido el tiempo que acordaron las partes en el acto de adjudicación de la compra, entenderemos que no tiene interés en adquirir el inmueble y quedará disuelta la operación, sin nada que reclamar ninguna de las partes.-----

Fallas en el sistema

Subasterra.com.py no se responsabiliza por cualquier daño, perjuicio o pérdida al Usuario causados por fallas en el sistema, en el servidor de **Subasterra.com.py** o en Internet. **Subasterra.com.py** tampoco será responsable por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del Usuario como consecuencia del acceso a **Subasterra.com.py**. Los Usuarios NO podrán imputarle responsabilidad alguna ni exigir pago por lucro cesante, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet. **Subasterra.com.py** no garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido de su sitio. El sistema puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet, o por cualquier otra circunstancia. En tales casos se procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad.-----

Subasterra.com.py no será responsable por ningún error u omisión de contenidos en su sitio web.-----

Si se produce alguna falla en el sistema, todas las subastas se colocarán en “pausa” y no se podrá hacer ninguna “oferta” mientras persista la falla. **Subasterra.com.py** hará su mejor esfuerzo para solucionar el problema con la mayor celeridad posible.-----

Modalidades de Subastas:

Subasterra.com.py se reserva el derecho de modificar los plazos de subasta en cualquier momento. Además, **Subasterra.com.py** puede añadir, cambiar o eliminar los objetos puestos en subasta de la página web en cualquier momento sin previo aviso, incluyendo las subastas que ya están en curso o activas. En tal sentido explicará el o los motivos de la modificación, cambio o eliminación mediante circulares a ser publicados en la página web de subasterra.com.py o remitidos a los usuarios que hayan ofertado por el bien por correo electrónico.-----

Los usuarios deben ser conscientes de que el temporizador a disposición del usuario es una aproximación que puede verse afectada por retrasos en la red. La decisión final

de cuándo finaliza una subasta se basará en el temporizador usado por el servidores de **Subasterra.com.py**.-----

Subasterra.com.py realizará sus mejores esfuerzos para que los temporizadores de los usuarios sean tan precisos como sea posible.-----

Todas las imágenes e información publicada en **Subasterra.com.py** son de uso particular y propiedad de **Subasterra.com.py** por lo que está prohibida su descarga o utilización para otros fines.-----

Jurisdicción y Ley Aplicable

El presente documento tiene naturaleza civil, rigiéndose por lo dispuesto en sus propios términos y condiciones y en lo en ellas no previsto por las disposiciones del Código Civil. En caso de que surgiere dificultades en la interpretación de los términos y condiciones se negociara en cada caso, y si no fuere posible consensuarlas, se rescindirán, y se deberá abonar por los gastos en los cuales se haya incurrido.-----